

## PRIVATIZACIONES DE PARCELAS PARA CENTROS EDUCATIVOS EN LA COMUNIDAD DE MADRID DESDE EL AÑO 2000

En todo el texto se utilizarán las siguientes abreviaturas:

EI: Educación Infantil

EP: Educación Primaria.

ESO: Educación Secundaria Obligatoria.

Bch. Bachillerato

FP: Formación Profesional

u.: unidades

CC: Colegio Concertado

ES: Instituto de Enseñanza Secundaria

CEIP.: Centro de Educación Infantil y Primaria Público

CP: Colegio Privado

### D.A.T. Madrid-Centro

Nº	Localidad	Barrio/PAU	m <sup>2</sup>	Puesta en marcha	Observaciones
1	Madrid - Barajas	Parcela nº 21.600 UZP 1.01 "Ensanche de Barajas"	18.314	Plicas marzo 2007 Propiedad municipal	Centro Concertado. 9u EI, 18u EP y 12u ESO. Desfavorecidos: 15 % en niveles obligatorios 10 % en no obligatorios. Cesión por 75 años <b>¡¡Contraprestación ≥ 6.000 €/año, carencia de 4 años!!</b>
2	Madrid - Carabanchel	Ensanche Carabanchel PAU 1, finca 18959 Parcelas 3.8.4. y 3.8.2.		Resolución 2 sep 2005. BOCM 8 sep 2005, pg.21	El acto público de apertura de propuestas fue el 26/10/05, 10:00, en Sala de Juntas de la Consejería de Educación. Adjudicado a la <b>Cooperativa José Ramón Otero</b> <sup>1</sup>
3	Madrid - Carabanchel	Ensanche Carabanchel Parcela 1.36 de la UE-3 del UZI 0.10 PP II-6 <sup>2</sup>	9.804	Plicas en junio 2006	CC de línea 3 (9 u. EI, 18 u. EP, 12 u. ESO). 15 % en niveles obligatorios para desfavorecidos. 10 % en no obligatorios para desfavorecidos. <b>¡¡Contraprestación ≥ 7.500 €/año!!</b> Concesión 50 años
4	Madrid - Fuencarral	Fuencarral		Inauguración el 22/05/2002 por Alberto Ruiz Gallardón	<b>CC. Tres Olivos (E&amp;H<sup>3</sup> y Fundación Dales la Palabra).</b> Integración de sordos, imparte EI, EP y ESO. En esa parcela se iba a construir un edificio para llevar el CEIP Vasco Núñez de Balboa. El efecto ha sido el declive de los centros de la zona: -Δ 21 gr. en ESO y Bch y, de momento, el cierre del CEIP Guatemala.

<sup>1</sup> La **Cooperativa de Enseñanza José Ramón Otero** fue constituida en 1986 vinculada al ámbito de la FP. Tienen otro centro en Latina.

<sup>2</sup> Inscrita a favor del Ayuntamiento en el Registro de la Propiedad nº 15, tomo 1.115, folio 78, finca 57.502. inscripción 1ª.

<sup>3</sup> **E&H, Asociación Entender y Hablar**, fundada en 1975, orienta sus actividades a la co-educación de deficientes auditivos con oyentes. Vinculada a la Asociación surge la **Fundación "Dales la Palabra"**, que, el 2 de julio de 2004, aportó 66.644,48 € para la constitución de la **Fundación Grupo Árbol**, cuyo presidente es Emilio Tomás Aragón Álvarez, "Milikito". Ver Orden Cul/3150/2004, de 3 de septiembre (BOE del 1 de octubre)

Nº	Localidad	Barrio/PAU	m <sup>2</sup>	Puesta en marcha	Observaciones
5	Madrid - Hortaleza	Los Llanos - Hortaleza	26.172	Recalificación y aprobación del proyecto por el Ayuntamiento a finales del 2002	Dos parcelas previstas para un CEIP y un IES se recalifican para construir el <b>Centro Cultural “Coliseo de las Tres Culturas” del vetrilocuo José Luis Moreno.</b> Se necesitan plazas escolares en la zona <a href="http://www.miramonmendi.com/coliseo3culturas/coliseo.htm">http://www.miramonmendi.com/coliseo3culturas/coliseo.htm</a>
6	Madrid - Montecarmelo	Segregac. de parcela 26.9 UZI 0.07 PP PAU II-2 “Montecarmelo”	22.814	Plicas marzo 2007 Propiedad municipal	Centro Concertado. 9u EI, 18u EP y 12u ESO. Desfavorecidos: 15 % en niveles obligatorios 10 % en no obligatorios. Cesión por 75 años <b>¡¡Contraprestación ≥ 8.000 €/año, carencia de 4 años!!</b>
7	Madrid – San Blas	Las Rosas – San Blas	19.127	Cesión municipal 14/02/02	<b>Colegio Internacional J. H. Newman <sup>4</sup>(ARCYP- Comunión y Liberación)</b> <a href="http://www.colegionewman.org/index.html">http://www.colegionewman.org/index.html</a> Comenzó su actividad el curso 05-06. Se cobraba a los padres 5000 € de donativo.
8	Madrid – Sanchinarro	PAU Sanchinarro Parcela ED.7	24.000	Resolución 2 sep 2005. BOCM 8 sep 2005, pg.21 Curso 06-07	El 26/10/05 fue el acto público de apertura de propuestas.. <b>CC. El Valle (Valrisco S.L.L.)</b> sin adscripción ideológica. Piscina cubierta, videoteca, biblioteca, comedor, cocina, polideportivo. Guardería desde las 7.
9	Madrid – Sanchinarro	PAU Sanchinarro Parcela ED.3	21.000	Curso 06-07 (EI y EP)	<b>CC. Valdefuentes (UTE<sup>5</sup> de Gestión de Centros Educativos S.A.<sup>6</sup> y Grupo Arturo Cantoblanco<sup>7</sup>)</b> Piscina cubierta, gimnasio, comedor, cocina. Educación religiosa sin adscripción. Horario de 9 a 17. Inglés 5 h semanales en vez de 3. Canon de 120.000 €/año
10	Madrid – Las Tablas	PAU Las Tablas Parcela C25		Resolución 2 sep 2005. BOCM 8 sep 2005, pg.21	El 26/10/05 fue el acto público de apertura de propuestas. Adjudicado a <b>Valrisco SLL<sup>8</sup></b> , por renuncia del 1 <sup>er</sup> adjudicatario: la FUHEM

<sup>4</sup> La **Fundación Internacional de Educación, FIE**, cuyo origen está en la **Asociación para la Renovación Cultural y Pedagógica, ARCYP (1989)**, se constituye en 1999 con el fin de abordar la construcción del Colegio Newman. En el proyecto están también la Fundación Pablo VI y la Fundación Charis de Milán (Italia). En el patronato de la FIE se encuentran Marta Gómez Urtueta y José Francisco Romo, ambos coinciden con **José Luis Restán Martínez** como socios fundadores de **Compañía de las Obras, CdO**, <http://www.cdo.es/>, que, a su vez, es miembro de **Comunión y Liberación**, como **Javier Restán Martínez**, Director General de Centros de la C.E. de la C.M. <http://www.clonline.org/TabAppunt.asp>. La **Fundación Iberdrola** es colaboradora en aulas tecnológicas con FIE.

<sup>5</sup> UTE: Unión Temporal de Empresas

<sup>6</sup> Gestión de Centros Educativos S.A. es propietaria del Colegio El Parque de Galapagar.

<sup>7</sup> **Grupo Arturo Cantoblanco**, está enmarcado en el ámbito de la hostelería, cuyo origen está en 1.898 en la **Armería Arturo**, a partir de la cual se constituyó el **Club de Tiro Cantoblanco** Ver: <http://www.arturocantoblanco.com/>

<sup>8</sup> **Valrisco Sociedad Limitada Laboral**, antes Emilio Hurtado Piñataro (Resolución 22 septiembre de 2003, BOCM 15 octubre de 2003) posee también el centro “**El Valle**”, en Valdebernardo. Ver: <http://www.colegioelvalle.com>

Nº	Localidad	Barrio/PAU	m <sup>2</sup>	Puesta en marcha	Observaciones
11	Madrid – Las Tablas	PP PAU II-3 “Las Tablas” <sup>9</sup> Parcela C22 del UZI 0.08 <sup>10</sup>	15.475	Plicas junio 2006	CC de línea 3 (9 u. EI, 18 u. EP, 12 u. ESO). <b>¡¡Contraprestación ≥ 7.500 €/año!!</b> Adjudicado <b>Fomento de Centros de Enseñanza</b> , entidad vinculada al <b>Opus Dei</b> . <a href="http://www.fomento.edu/">http://www.fomento.edu/</a>
12	Madrid – Las Tablas	PP PAU II-3 “Las Tablas” Parcela A.29 del UZI 0.08	10.855	Plicas marzo 2007. Propiedad municipal	Centro Concertado de Educación Especial. 4u EIE <sup>11</sup> , 8u EBO <sup>12</sup> y 4u TVA <sup>13</sup> Cesión de 75 años desde 16/06/2007. <b>¡¡Contraprestación ≥ 6.000 €/año, 4 años de carencia!!</b>
13	Madrid - Usera	Frente a c/ Horizon Parcela nº 16.409 APR 2.05 “Peugeot-Talbot”	22.889	Plicas marzo 2007. Propiedad municipal	Centro Concertado. 9u EI, 18u EP y 12u ESO. Desfavorecidos: 15 % en niveles obligatorios 10 % en no obligatorios. Cesión por 75 años <b>¡¡Contraprestación ≥ 8.000 €/año, carencia de 4 años!!</b>
14	Madrid - Vallecas	PAU Ensanche de Vallecas, “Las Suertes” Finca 19778 Parcela 4.4.		Resolución 2 sep 2005. BOCM 8 sep 2005, pg.21 Comienza el curso 07-08	El acto público de apertura de propuestas fue el 26/10/05, 10:00, en Sala de Juntas de la Consejería de Educación Adjudicado a <b>Gredos San Diego, S. Coop. Mad.</b> Para un centro bilingüe desde los 3 años a Bch. Alumnos desde 3 meses. <b>Canon de 12.000 €/año</b> <a href="http://www.gredossandiego.com/gsdPAUdeVallecas.htm">http://www.gredossandiego.com/gsdPAUdeVallecas.htm</a>
15	Madrid - Villaverde	ED 12/10 “Colonia Marconi”	9.803	Plicas marzo 2007. Propiedad municipal	Centro Concertado. 9u EI, 18u EP y 12u ESO. Desfavorecidos: 15 % en niveles obligatorios 10 % en no obligatorios. Cesión por 75 años <b>¡¡Contraprestación ≥ 6.000 €/año!! Carencia de 4 años</b>

**D.A.T. Norte**

Nº	Localidad	Barrio/PAU	m <sup>2</sup>	Puesta en marcha	Observaciones
16	Alalpardo-Valdeolmos	c/Alcalá, 23	22.000	Acuerdo en pleno 08/06/05 <sup>14</sup> Adjudicación en pleno 14/07/06 por 945.000 €	Adjudicado a <b>Caqui S. Coop. Madrileña (Alfedel, S.L.)</b> 48.000 € para ser socio profesor. CC de EI, EP, ESO y Bch. 4 líneas, 1.800 alumnos.

<sup>9</sup> PP PAU II-3: Plan Parcial del Proyecto de Actuación Urbanística II-3

<sup>10</sup> Inscrito en el Registro de la Propiedad nº 35 con los siguientes datos: Finca nº 42.679, libro 761, tomo 2252, folio 18, inscripción 1ª.

<sup>11</sup> EIE: Educación Infantil Especial.

<sup>12</sup> EBO: Educación Básica Obligatoria.

<sup>13</sup> TVA: Transición a la Vida Adulta.

<sup>14</sup> B.O.C.M. del 1 de junio de 2006. Contratación Valdeolmos-Alalpardo.

Nº	Localidad	Barrio/PAU	m <sup>2</sup>	Puesta en marcha	Observaciones
17	Colmenar Viejo	ARUNP <sup>15</sup> nº 2 del Sector I "La Estación" Parcela DSM 1 <sup>16</sup>	32.914,28	Pliego de cláusulas: C-500/012-05	Concesión de 50 años para un C. Concertado de al menos línea 3 (9 u EI y 18 u de EP), reserva para desfavorecidos 15% en niveles concertados y 10% en no concertados. <b>¡Contraprestación: 7.500 €/año, tras un periodo de carencia de 4 años.!</b> Cesión realizada al Grupo "Arturo Cantoblanco" <sup>17</sup> a través de una Sociedad de <b>Gestión de Centros de Enseñanza</b> . Para el curso 07-08 piden verbalmente 156 €/mes en concepto de actividades. <a href="http://www.colegiopenalvento.es/">http://www.colegiopenalvento.es/</a>
18	Tres Cantos		26.546	Adjudicada 2002 por PP + TCU. PSOE, IU en contra	Se regaló, a 14 €/m <sup>2</sup> , cuando el suelo estaba a 700 €/m <sup>2</sup> , a las <b>Madres Mercedarias</b> , para el <b>Colegio Privado Ntra. Sra. de la Merced</b> , cuya actividad comenzó el curso 04-05. La Plataforma de la Escuela Pública pide el 10º CEIP, el 4º IES y una EI. La escuela pública está masificada

**D.A.T. Sur**

Nº	Localidad	Barrio/PAU	m <sup>2</sup>	Puesta en marcha	Observaciones
19	Alcorcón	La Ronda, PP 12	88.846	Recalificación y venta en julio 2002. Aprobado por el PP	El <b>OPUS DEI</b> en 13.600 m <sup>2</sup> tiene dos colegios, uno masculino, <b>Colegio Andel</b> <sup>18</sup> , y otro femenino <b>Centro Educativo Fuenllana</b> <sup>19</sup> Entraron en funcionamiento el curso 05-06
20	Aranjuez	PAU Barrio de la Montaña. Parcela 511 (RGEQ-3) Valor: 1.910.412 €	22.091	Ayuntamiento de PSOE-IU. Finalizó el plazo de licitación el 06/09/2006	" <b>Litterator S. Coop. Madrileña</b> " ( <b>Alfedel S.L.</b> ). Se piden unos 45.000 € para participar en el proyecto como cooperativistas. CC de línea 4 (Ver EL PAÍS, 11/10/05) Cesión por 75 años. <b>Canon inicial de 1.337.288 € y 22.682,19 €/año + IVA</b>

<sup>15</sup> ARUNP: Área Residencial Urbanizable No Programado.

<sup>16</sup> En esta parcela cabrían 3 colegios – para un colegio se necesitan unos 10.000 m<sup>2</sup> –, está a 2 km de la zona prevista para la construcción de vivienda protegida por el Consorcio Comunidad de Madrid-Ayuntamiento; en la misma hay dos parcelas, la DSM 2 de 11.321 m<sup>2</sup> y la DSM 3 de 11.590 m<sup>2</sup>, obviadas en este proyecto. En el entorno del centro se van a construir residencias unifamiliares. A la parcela cedida se le calcula un valor de unos 4.000.000 €

<sup>17</sup> Licitaron por la parcela los grupos "Gredos San Diego" y el "Arturo Cantoblanco".

<sup>18</sup> Ver la página: <http://ce.andel.es/>, Curso 05-06: 1º, 2º, 3º y 4º de EP. Curso 06-07 hasta 2º de ESO.

<sup>19</sup> Ver la página: <http://www.fuenllana.net/menu.htm>. Imparte todos los niveles, pero está enfocado a la "FP femenina": hostelería, turismo, patronaje, etc....

Nº	Localidad	Barrio/PAU	m <sup>2</sup>	Puesta en marcha	Observaciones
21	Arroyomolinos	Molinoperdido Parcela EE-2, Sector SAU-5 Valor: 2.517.175 €	14.980	Pleno Municipal del 25 IV 2006	Cesión por 50 años para un Concertado mixto de línea 4 en todos los niveles. Reserva para desfavorecidos ACNEE del 10 % en EP y ESO y del 5 % en EI. Canon ≥ 80.385,90 €/año
	Móstoles	Malasaña. Construcción de 8000 viviendas		No está determinada	Parece que se va a producir la cesión de una parcela para el traslado del CC Balmes.
22	Navalcarnero		20.000	Primera piedra 23/03/2007	<b>CC Ntra. Sra. de la Concepción (Servicios Educativos Integrados)</b> . Comienzo el curso 07-08
	Navas del Rey				Buscando información sobre esta parcela.
23	Torrejón de Velasco	Sector 1	4.300?	Recalificación de uso educativo público a privado	Es necesaria la construcción de un CEIP y una Escuela Infantil
24	Torrejón de Velasco	Sector 78	4.300?	Recalificación de uso educativo público a privado	Es necesaria la construcción de un CEIP y una Escuela Infantil
25	Valdemoro	Sector R-6 "El Caracol" <sup>20</sup> P.G.O.U. <sup>21</sup>	14.112,94	Inicio desafectación 22/02/02 Sí PP, No PSOE y Abs IU Enajenación municipal y venta 16/07/02 por 508.922,87 € + IVA. Sí PP, No PSOE e IU, Abs NI	Adjudicado a la " <b>Orden de las Hijas de María Nuestra Señora</b> " que construyó el <b>Colegio de Nuestra Señora</b> , CC de EP <b>femenino</b> , cuya actividad comenzó el curso 2003-04. Resolución, 12/11/04 (BOCM 31/12/04)
26	Valdemoro	Finca D-5.1. <sup>22</sup> y D-5.2 <sup>23</sup> Sector UDE Oeste-Norte del PGOU de Valdemoro	10.206,24 7.500,00	Inicio desafectación 28/06/02 Si PP e IU, Abst. PSOE Desafectación y enajenación por 483.831,51 € + IVA el 24/09/02. Unanimidad PP, PSOE, IU e NI	Adjudicado por unanimidad a <b>Sociedad Cooperativa Madrileña Helicón</b> <sup>24</sup> para un C. Concertado con 3 unidades de EI 1 <sup>er</sup> ciclo, 6 de EI 2 <sup>o</sup> ciclo y 6 de EP, a partir del curso 04-05. <a href="http://www.colegiohelicon.com/">http://www.colegiohelicon.com/</a>

<sup>20</sup> Registro de la Propiedad de Valdemoro, Tomo 1467, Libro 523, Folio 221, Finca 31.207 e inscripción 1ª, con una superficie de 14.112,94 m<sup>2</sup>.

<sup>21</sup> P.G.O.U.: Plan General de Ordenación Urbana.

<sup>22</sup> Registro de la Propiedad de Valdemoro, Tomo 1523, Libro 571, Folio 117, Finca 33.530, Inscripción 1ª, con una superficie de 10.206,24 m<sup>2</sup>

<sup>23</sup> Registro de la Propiedad de Valdemoro, Tomo 1523, Libro 571, Folio 121, Finca 33.531, Inscripción 1ª, con una superficie de 7.500 m<sup>2</sup>.

<sup>24</sup> **Hélicon** es una **Sociedad Cooperativa de Trabajo Asociado**, creada en Septiembre de 2002. Resolución de 25 de enero de 2005 (BOCM 1 marzo 2005). Forma parte de la gestora **Alfedel**: <http://www.alfedel.com/ficha.php?id=3&seleccionado=1>

Nº	Localidad	Barrio/PAU	m <sup>2</sup>	Puesta en marcha	Observaciones
27	Valdemoro	Parcelas D.3.1. y D.3.2. U.D.E. Oeste-Norte		02/06/05 inicio del proceso 19/08/05 Junta de Gobierno inicia el expediente de desafectación y venta por 1.900.000 €. 15/09/05 se aprueba en pleno PP+PSOE+Verdes. Oct 05 PSOE se desvincula.	Construcción de un CC bilingüe

**D.A.T. Este**

Nº	Localidad	Barrio/PAU	m <sup>2</sup>	Puesta en marcha	Observaciones
28	Alcalá de Henares	El Ensanche Parcela 50-51 sector 36	25.000	Ya aprobada por el PP, PSOE e IU en contra. Recalificación parada el 24/10/04 Comenzará el curso 07-08	El terreno proviene de un pago de Poliseda a la S.S. <sup>25</sup> Hay en la zona un CP y está prevista la construcción de un CEIP. <b>Gredos San Diego</b> <sup>26</sup> : gestionado por "Educación Activa Complutense" de Agassi S.Coop. Mad <sup>27</sup> ., para un CC bilingüe desde El a Bch . Alumnos desde 3 meses.
29	Arganda del Rey	Los Villares (2 parcelas)	21.000	Desafectadas de utilidad pública por acuerdo municipal del PP	Desafectación de 2 parcelas dotacionales. La PEP <sup>28</sup> está realizando movilizaciones para recuperar el uso público de las parcelas.
30	Coslada	Barrio del Puerto	14.000	Recalificación de uso educativo público a privado (PP + PIC)	Paralizada la cesión por las movilizaciones el 17/05/05. Pendiente aún de resolución
31	Paracuellos del Jarama	Plan Parcial S-2 "Los Hoyos"		Cesión municipal	Cesión por 75 años para un Colegio Privado <sup>29</sup>
32	Paracuellos del Jarama	EQ-01 Sector III, "El Tribunillo"	22.598,32	Apertura de ofertas 05/04/2006 <sup>30</sup> . Adjudicación el 29/05/06 <sup>31</sup> a "Gudiela, S. Coop. Madrileña"	Colegio Concertado. Líneas ≥ 3. Reserva de un 15 % de plazas para desfavorecidos en niveles obligatorios y 10 % en no obligatorios. Concesión 50 años. <b>Canon anual &gt; 4.500 €</b> , 4 años de carencia. Servidumbre de paso para el ejército (S.I. GONIO)

<sup>25</sup> S.S.: Seguridad Social.

<sup>26</sup> Ver la página: <http://www.gredossandiego.com/gsdAlcala.htm>. Se recogieron 6000 firmas en contra de la cesión del terreno, las cuales fueron entregadas en el Registro del Ayuntamiento de Alcalá de Henares el 29 03 2006, con la participación de CCOO, UGT, PSOE, IU y la FAPA Giner de los Ríos

<sup>27</sup> Hagáis Sociedad Cooperativa Madrileña ya gestiona dos centros en Alcalá de Henares

<sup>28</sup> PEP: Plataforma para la Escuela Pública

<sup>29</sup> Dos asociaciones de vecinos recogen firmas para lograr la retirada de la cesión. Fuente Europa Press (14/07/06)

<sup>30</sup> Resolución de 17 de febrero de 2006, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Educación (pg. 70, BOCM, núm 49, del 27)

<sup>31</sup> Resolución de 12 de junio de 2006 (Pág. 50, BOCM, núm 156, del 3 de julio)

Nº	Localidad	Barrio/PAU	m <sup>2</sup>	Puesta en marcha	Observaciones
33	Villalvilla	Sector residencial R-8	38.700	Convenio de Colaboración de 04/10/2005 Adjudicación en 1 año	Un concertado. Compromiso de un 15 % de desfavorecidos en niveles concertados, 10 % en otros Hay plazas suficientes en la zona
34	Villalvilla	Sector residencial R-5	12.000	Convenio de Colaboración de 04/10/2005 Adjudicación en 1 año	Un concertado. Compromiso de un 15 % de desfavorecidos en niveles concertados, 10 % en otros Hay plazas suficientes en la zona

**D.A.T. Oeste**

Nº	Localidad	Barrio/PAU	m <sup>2</sup>	Puesta en marcha	Observaciones
35	Boadilla del Monte	Zona de Viñas Viejas	18.000	Comenzó el curso 05-06	<b>CC Casvi-Boadilla</b> <sup>32</sup> comenzó con EI y EP. Pretende ampliar la oferta a Bachillerato en próximos cursos <sup>33</sup> . Instalaciones de lujo. <a href="http://www.casvi.es/">http://www.casvi.es/</a>
36	Boadilla del Monte	Residencial Siglo XXI (Avda. Condesa de Chinchón X c/ Valle Inclán)	16.600	Adjudicado el 29 ago. 2005 Comienzo el curso 06-07	<b>CC. Quercus "Avantis S.Coop. Madrileña" (Alfedel, SL)</b> . <sup>34</sup> Para 3 líneas. 1.750 alumnos. Curso 06-07 EI y EP. Curso 07-08 ESO y Bachillerato. Piscina cubierta y polideportivo cubierto. <a href="http://www.colegioquercus.com/">http://www.colegioquercus.com/</a>
37	Boadilla del Monte	Residencial Siglo XXI (c/ Isaac Peral X c/ Severo Ochoa)	9.059	Adjudicado el concurso de construcción. Comienzo el curso 07-08	<b>"Caude S. Coop. Madrileña" (Alfedel S.L.)</b> <a href="http://www.alfedel.com/index.php">http://www.alfedel.com/index.php</a> Busca socios para participar en el proyecto de un colegio concertado de línea 3
38	Boadilla del Monte	Parcela pública EQ 1 de "Los Fresnos"	26.000	Cesión realizada el 25/10/06 por la Mesa de Contratación Municipal. Pendiente de Pleno. El PP tiene mayoría absoluta	<b>Colegio Privado de FIDES (Legionarios de Cristo)</b> <sup>35</sup> Canon de 120.000 €/año por la cesión del derecho de superficie por 50 años. Según curso la matrícula costará hasta 1.155 € y el curso hasta 4.780 €. Ver El Mundo 28/10/2006
	El Boalo			Intención de ceder terreno para un CC	Buscando información sobre esta parcela.
39	El Escorial	Urbanización "C.B. Los Arroyos"		Comenzó el curso 03-04	<b>CC Gredos San Diego</b> . Todos los niveles educativos. <a href="http://www.gredossandiego.com/gsdIII.htm">http://www.gredossandiego.com/gsdIII.htm</a>

<sup>32</sup> **Eurocolegio "Casvi"** de Villaviciosa de Odón es un Centro privado – Colegio "Pax Casvi", Juan Yagüe Sevillano, "Eurolenguas, S.A." –, no concertado, homologado y mixto, fundado en el año 1985. Socio fundador de la **Universidad Alfonso X el Sabio**. Ver: y también *RESOLUCIÓN de 1 de septiembre de (BOCM 1 octubre 2003)*.

<sup>33</sup> Ver Resolución de 20 de enero de 2006, del Director General de Centros Docentes.... (BOCM del 1 de marzo)

<sup>34</sup> Información sacada de internet, donde vienen los planos del proyecto. Integrado en la gestora **Alfedel**. Ver: <http://www.alfedel.com/ficha.php?id=9&seleccionado=1>

<sup>35</sup> **FIDES**, Fundación para la Investigación y Desarrollo de Estudios es propietaria de la **Universidad Francisco de Vitoria – UFV** - y del **Centro de Estudios Tecnológicos y Sociales Francisco de Vitoria – CETYS, F.P. Grado Superior** – ambos localizados Pozuelo de Alarcón.

Nº	Localidad	Barrio/PAU	m <sup>2</sup>	Puesta en marcha	Observaciones
40	Guadarrama	Las Laderas	19.000	Inicio de obras en 1 <sup>er</sup> trimestre del 2007. Comenzará el curso 08-09 1ª piedra Luis Peral 11/04/07	<b>CC Gredos San Diego.</b> Línea 2 ampliable a 4. <a href="http://www.gredossandiego.com/gsdGuadarrama.htm">http://www.gredossandiego.com/gsdGuadarrama.htm</a>
	Las Rozas				Buscando información sobre esta parcela.
41	Las Rozas	Parcela 25 El Montecillo	15.000?	Resolución 37.080/05. BOE 30/06/05. Comienzo el curso 07-08	Parcela para un <b>CC del Grupo Gredos San Diego.</b> Para un centro bilingüe desde los 3 años a Bch. Alumnos desde 3 meses. Licitación 2.366.450 € + IVA Línea 5 en infantil y 4 en el resto. <a href="http://www.gredossandiego.com/gsdLasRozas.htm">http://www.gredossandiego.com/gsdLasRozas.htm</a>
42	Majadahonda	Barrio de la Oportunidad Valle de la Oliva Parcela 07(deport. docen)	31.574	07/07/05 Pleno aprueba un convenio con la CM.	Convenio de construcción y gestión de un centro concertado. Pendiente la cesión del derecho de superficie.
43	Majadahonda	Los Negrillos. Parcela 03 (educativo) Valor: 5.323.744 €	13.426	07/07/05 Pleno aprueba un convenio con la CM. Cesión aprobada el 31/01/06.	<b>CC Caude. “El Catón S.Coop. Madrileña”<sup>36</sup>,</b> formada por 2 profesores y una cuidadora infantil. Para ingresar en ella se aportan 48.000 € <sup>37</sup> Curso 06-07 EI. Curso 07-08 EP, ESO y Bachillerato
44	Moralzarzal	Carretera de Mataelpino Sector “Las Hachazuelas”	30.000	Terreno cedido por el Ayuntamiento	Colegio Concertado que prevén que esté en marcha el curso 07-08
45	Moralzarzal	Dehesa Vieja de Moralzarzal		Convenio entre Ayuntamiento y la CM firmado el 30/04/2007	
46	Pozuelo de Alarcón	Arroyo Meaques EP131 y EP2	11.188	Recalificación por transmisión del derecho de superficie a terceros. Pleno de 15/12/04	Construcción de un IES.
47	Pozuelo de Alarcón	Arroyo Meaques <sup>38</sup>	8.500	Recalificación por transmisión del derecho de superficie a terceros. Pleno de 21/07/04	Cesión a la Consejería de Educación. <b>CC Monte Tabor<sup>39</sup>.</b> Comenzará el 06-07, tiene previstas 850 plazas. Enseñanza unisex a partir de los 9 años.

<sup>36</sup> La única oferta fue presentada por “**El Catón S. Coop. Madrileña**”, creada al efecto por la gestora **Alfedel**, la auténtica concursante que cobrará por el servicio **700.000 €**  
Ver páginas: <http://www.alfedel.com/centros.php> y <http://www.msepa.com/html/modules.php?name=News&file=article&sid=478>

<sup>37</sup> Fuente de la información sobre valoraciones y cesión Izquierda Unida.

<sup>38</sup> Zona cerca de Prado del Rey, con 20.000 habitantes que no tiene ni un solo centro público. El Ayuntamiento firmó en 2003 un convenio con la CM para construir un CEIP

<sup>39</sup> Lo gestiona la **Fundación Católica “Tiempos Más Nuevos”**, grupo integrista que se basa en la pedagogía del Movimiento Apostólico de Schoenstatt, fundado por el padre católico alemán José Kentenich. <http://www.tiemposmasnuevos.org/>. Tienen centros en España, Portugal, Alemania, India, Brasil, Argentina, Chile, Ecuador y Uruguay. Ver también <http://www.juventudmadrid.tk/>



Nº	Localidad	Barrio/PAU	m <sup>2</sup>	Puesta en marcha	Observaciones
48	Torreledones	Finca: Monte de los Ángeles. Zona 7, EQ 7.5	17.000	Acuerdo de cesión en Junta de Gobierno 01/06/05 BOCM 17/06/05 Pliego de condiciones EC 12/05	Convenio entre Ayuntamiento y Consejería. Cesión de una parcela dotacional para un CC para el curso 07-08. El CC se colocará entre el CEIP Los Ángeles (700 plazas) y el IES Diego Velásquez (1.100 plazas) <b>Contraprestación: Canon ≥ 263.649 €/año, tras un período de carencia de 2 años.</b>
49	Villanueva de la Cañada		17.800	Cesión para centro privado	<b>Colegio Internacional Kolbe</b> <sup>40</sup> (2 líneas) 700 alumnos. Comenzó el curso 03-04. Concertado recientemente. <a href="http://www.colegiokolbe.com">www.colegiokolbe.com</a>
50	Villanueva del Pardillo	Parcelas suz 1.3 y suz 2.5	13.000	Otoño de 2004. Patrimonialización y subasta. Oposición PSOE e IU	Fusión y recalificación de dos parcelas para el CC " <b>Colegio Bilingüe Vallmont, S. L.</b> " <sup>41</sup> . Abrió en sep 2005. Las parcelas eran de uso público y se privatizaron.

## Conciertos:

1. Madrid, Vallecas: Colegio ZAZUAR pasa de privado a CONCERTADO en el curso 05-06, para resolver su baja matriculación.
2. Villanueva de la Cañada: El Colegio ARCADIA pasa de privado a CONCERTADO en el curso 05-06, para resolver su baja matriculación.

<sup>40</sup> Está vinculado a **CdO**, Compañía de las Obras, <http://www.cdo.es/socio.asp?id=78>, a su vez encuadrada en el ámbito de **Comunión y Liberación**.

<sup>41</sup> Se define como: "Sociedad de Responsabilidad Limitada, constituida básicamente por un grupo de maestros, profesores y personas inquietas por una enseñanza de calidad, eficaz y moderna. Un colegio bilingüe, aconfesional e ideológicamente neutro; pero dando cabida al pluralismo ideológico, religioso y social de alumnos y profesores. Defendemos, por tanto todos los principios y valores de la Constitución, con todo respeto a los derechos y libertades en ella y en la **LOGSE** reconocidos." Ver página web <http://www.colegiovallmont.com/>